

## PRESSEMEDDELELSE

## Dansk selskab handler ejendomme for en halv milliard kr.

**Det horsensianske selskab, Egnsinvest, købte og solgte ejendomme for en halv milliard kroner i Tyskland og Danmark sidste år.**

Aktiviteten i Egnsinvest har været høj i 2017. Trods hård konkurrence på ejendomsmarkedet er det lykkedes selskabet at erhverve tre attraktive ejendomme til de to ejendomsselskaber med positioner i Berlin samt gennemføre salget af en fjerde. Tillige er den danske ejendomsportefølje blevet udvidet med endnu en centralt beliggende udlejningsejendom i Aarhus samt to i Horsens. Det horsensianske selskab har dermed ansvaret for at skabe vækst og udvikling i Ejendomme for over 2 milliarder kroner.

Resultaterne af arbejdet kommer både som følge af en effektiv drift som af værdistigninger i markedet. Af regnskaberne fremgår det, at det børsnoterede selskab Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S sluttede året med et samlet resultat før skat på 60,5 mio. kr., hvor driften udgjorde 14 mio. kr. Det tilsvarende resultat for det andet "berlinske selskab" var 36,2 mio. kr. og 12,0 mio. kr. og i Egnsinvest Holding A/S var resultatet før skat 28 mio. kr. Direktør i Egnsinvest, Thorkild Steen Sørensen kommenterer: *"Vi har leveret fine resultater i begge de to selskaber med ejendomme i Berlin, og også i Egnsinvest-koncernen er det meget fornuftigt. Det har krævet et stort arbejde at erhverve ejendomme både i Berlin og her i Danmark. I Berlin er der et begrænset udbud. Her giver mange års erfaring, og et stort netværk os nogle fordele. Vi får fx tilbudt de attraktive ejendomme, inden de kommer på markedet."*

Berlin er ombejlet, og det har smittet af på ejendomsmarkedet, hvor priserne pr. kvadratmeter siden 2010 er steget med 136%. Det horsensianske ejendomsselskab mærker også væksten. *"Med mere end 50 ejendomme i Berlin har vi næsten hver uge folk på job dernede, som kigger til ejendommene har møder med håndværkere, rådgivere, lejere m.v. Det er en forudsætning for at opnå de gode resultater. Men lige så vigtig er en attraktiv finansiering og en konsekvent holdning til de ejendomme, vi får ind i porteføljen. Vi undersøger beliggenheden grundigt, og vurderer potentialet i området. Vi foretager også tekniske og juridiske undersøgelser af ejendommene. Hvis vi ikke er komfortable med det, takker vi nej,"* uddyber Thorkild Steen Sørensen. At ejendomme kan være en attraktiv investering, fremgår af kursudviklingen i det børsnoterede selskab. I dag er kursen oppe omkring 200. For tre år siden var den i kurs 110 og for seks år siden i kurs 70.

Ejendomme i Danmark er et nyt forretningsområde for Egnsinvest, og der har været travlt i 2017. De har indkøbt en ejendom mere i Aarhus i det attraktive kvarter på Trøjborg, en ejendom centralt i Horsens samt bygget en helt ny, som de har overtaget dette forår. Fremtiden byder ifølge direktøren på udvikling og drift af det bestående, nybyggeri samt yderligere indkøb til porteføljerne.

For yderligere information kontakt:

Kommunikationschef Ulla Sørensen  
Egnsinvest  
Vitus Berings Plads 5  
us@egnsinvest.dk  
Dir.: 7625 0154

Egnsinvest er ansvarlige for at drive og udvikle selskaberne Egnsinvest Ejendomme Tyskland A/S, som er noteret på Nasdaq First North og Egnsinvest Tyske Ejendomme A/S. Tilsammen ejer de ca. 1200 lejemål. Horsens-selskabet ejer selv en stor andel af aktierne i begge selskaber. Derudover ejer de Egnsinvest Danske Ejendomme ApS, som er 100% ejet af Egnsinvest. De tre selskabers ejendomme ligger i Tyskland og i Danmark med størst vægt på førstnævnte.